

## CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE MUTUALIDAD

### Convocatoria Ordinaria

**Se convoca a sesión ordinaria No. 21-25 a celebrarse el lunes 09 de junio de 2025 a las 7:00 p.m. Sesión presencial en la sala de juntas del COLPER.**

Nombre	Cédula	Puesto	Lugar
Wilberth Quesada Céspedes	1-0749-0357	Presidente	COLPER
Mercedes Quesada Madrigal	1-0703-0066	Vocal I	COLPER
Vicky Luna Salas	2-0469-0427	Vocal II	COLPER
Ana Lorena Hernández Moreno	4-0186-0858	Secretaria	COLPER
Dilmar Corella	1-0779-0322	Tesorero	COLPER
Mariela Quesada	1-0993-0024	Fiscal	COLPER
Candy Araya Calvo	1-1337-0220	Asistente Administrativa	COLPER
Carlos Fonseca Bustos	1-0814-0904	Jefe Administrativo Financiero	COLPER

#### Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Buenas noches, compañeras y compañeros buenas noches al ser las 7:15 p.m. del lunes 9 de julio vamos a dar inicio a la sesión ordinaria número 21-25 que celebramos aquí de manera presencial en la sala de juntas del COLPER, contamos con la presencia de todas y todos los directores y directoras, así como de la Fiscalía y por parte de la Administración de doña Candy, don Carlos, para que conste en actas que están todas las personas aquí en el recinto.

Entonces vamos a conocer primero el orden del día. Para conocimiento del orden del día y someterlo a votación agradezco a doña Ana si hace lectura del mismo.

#### Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

## CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE MUTUALIDAD

### Convocatoria Ordinaria

**Se convoca a sesión ordinaria No. 21-25 a celebrarse el lunes 09 de junio de 2025 a las 7:00 p.m. Sesión presencial en la sala de juntas del COLPER.**

***ARTÍCULO PRIMERO: conocimiento del orden del día.***

***ARTÍCULO SEGUNDO: elecciones para el puesto de Presencia y Vocalía I.***

***ARTÍCULO TERCERO: conocimiento, discusión y aprobación de las actas:***

**3.1** Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 11-25 del lunes 24 de marzo de 2025.

*Por aprobar.*

**3.2** Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 13-25 del lunes 07 de abril de 2025.

*Se traslada a la próxima sesión.*

**3.3** Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 14-25 del lunes 21 de abril de 2025.

*Se traslada a la próxima sesión.*

**3.4** Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 15-25 del lunes 28 de abril de 2025.

*Se traslada a la próxima sesión.*

**3.5** Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 16-25 del lunes 05 de mayo de 2025.

*Se traslada a la próxima sesión.*

**3.6** Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 17-25 del lunes 12 de mayo de 2025.

*Se traslada a la próxima sesión.*

**3.7** Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 18-25 del lunes 19 de mayo de 2025.

*Se traslada a la próxima sesión.*

**3.8** Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 19-25 del lunes 26 de mayo de 2025.

*Se traslada a la próxima sesión.*

**3.9** Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 20-25 del lunes 02 de junio de 2025.

*Se traslada a la próxima sesión.*

**3.10** Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 02-25 del jueves 13 de marzo de 2025.

*En revisión.*

**3.11** Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 04-25 del jueves 08 de mayo de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

**3.12** Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 05-25 del jueves 22 de mayo de 2025.

Se traslada a la próxima sesión.

**ARTÍCULO CUARTO: correspondencia**

**4.1** Oficio JD-378-25 (Junta Directiva).

**ARTÍCULO QUINTO: créditos y subsidios.**

**5.1.1 Créditos**

#	Colegiado (a)	Crédito	Monto	Plazo	Interés
1	No hay créditos.				

**5.1.2 Subsidios**

5.1.2.1 Subsidios autorizados por la Administración de acuerdo con la política PO-FM-03-2014 aprobada en sesión ordinaria No. 20 del 03 de junio del 2014.

#	Colegiado (a)	Subsidio	Familiar	Monto
1	No hay subsidios.			

**5.1.3.1** Rectificación en el subsidio de retiro de la colegiada la señora realmente tiene 36 años de colegiada y en sesión 18-25 del 19/05/2025 se presentó por 23 años de colegiatura. El monto que se le aprobó fue de ¢1.463.207.73. y en este caso se le debe completar con la suma de ¢1.350.653.28, pues le corresponde el máximo del subsidio.

**5.1.4.1** Solicitud de subsidio de retiro del colegiado, por 40 años de colegiado, monto ¢2.813.861.01.

**5.1.5.1** Solicitud de subsidio de retiro de la colegiada, colegiada, monto ¢2.813.861.01.

***ARTÍCULO SEXTO: iniciativas***

**6.1 Iniciativas de la Presidencia:**

**6.2 Iniciativas de los miembros del Consejo:**

**6.3 Asuntos de la Fiscalía:**

**6.4 Informe de la Tesorería:**

***ARTÍCULO SÉPTIMO: asuntos de la Administración***

**7.1.** Estados financieros con corte a marzo 2025.

**7.2.** Ejecución presupuestaria con corte a marzo 2025.

**7.3.** Inversiones del Fondo de Mutualidad para el mes de junio 2025.

**7.4** Informe acerca de los lotes en Santa Cruz-Guanacaste.

**Wilberth Quesada Céspedes**

**Presidente**

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Ana. Someto a votación el orden del día quienes estén a favor se sirven levantar la mano, 5 votos a favor, aprobado el orden del día.

***Acuerdo 01-21-25. Se aprueba el orden del día. Acuerdo unánime y en firme.***

***ARTÍCULO SEGUNDO: elecciones para el puesto de Presencia y Vocalía I.***

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Entonces, en virtud de este punto que vamos a tratar voy a pasarle a la fiscalía la palabra para que ella pueda llevar a cabo el proceso de elección y explique el procedimiento del mismo. Adelante, doña Mariela.

Fiscalía Mariela Quesada Díaz

Muchísimas gracias, Mariela Quesada Díaz. Perfecto voy a leer lo siguiente con respecto a lo que fue el anuncio para que se postulan las personas a estos cargos.

Únase al Consejo el fondo de mutualidad del COLPER, cumpliendo con el artículo número cuatro del Estatuto, le invitamos a postularse para los cargos de presidencia y vocalía uno en el período del 01 de julio 2025 al 30 de junio del 2027. Las personas colegiadas activas interesadas en participar deben enviar una carta que explique sus motivaciones y su hoja de vida en formato PDF a las direcciones de correo electrónico, [asistente\\_fondo@colper.oc.cr](mailto:asistente_fondo@colper.oc.cr) y [jefefondomutualidad@colper.oc.cr](mailto:jefefondomutualidad@colper.oc.cr). El plazo de recepción es del 26 al 30 de mayo del 2025. Buscamos personas candidatas, preferiblemente con experiencia o conocimientos en el área de administración, finanzas, contabilidad, análisis de créditos e inversiones. Es indispensable estar al día con las obligaciones del Colegio y Fondo de Mutualidad, así como tener disponibilidad para asistir a las sesiones virtuales y presenciales al menos una vez por semana.

Bueno, este anuncio se realizó, no recibimos postulaciones externas; únicamente tenemos en el puesto número uno de presidencia el único aspirante al puesto de presidencia sería el señor Wilberth Quesada Céspedes, vecino de Curridabat, don Wilberth tiene una maestría en economía con énfasis en banca y riesgo. Es asesor político en la Asamblea Legislativa. Su fecha de incorporación al Colegio de Periodistas es desde el 10 de junio 1997, experiencia en juntas es bastante extensa, sí la tiene y es totalmente activo.

Tenemos el siguiente puesto que es de vocalía, la única aspirante de la señora Mercedes Quesada Madrigal es vecina de Desamparados, ella es Bachiller en Relaciones Públicas, es encargada de ética y valores en el Ministerio de Seguridad Pública. Su fecha de incorporación al Colegio de periodistas es desde el 23 de mayo del 2006, su experiencia en juntas es bastante amplia, sí tiene la experiencia y es totalmente activa.

En este caso, nada más voy a pedir a la Administración que me confirme, por favor, que ambos candidatos se encuentran al día con sus obligaciones tanto con el Colegio de periodistas como con el Fondo de Mutualidad.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Sí, ambos se encuentran al día con el Colegio y con el Fondo.

## Vocal II Vicky Luna Salas

(Ininteligible) el anuncio está bien con las extensiones correctas, es para que no quede ninguna duda de que hubiese algún fallo en la extensión del correo, que por eso solo se recibió una postulación o no se recibieron postulaciones. Entonces quiero aclarar eso para que quede compatible totalmente su lectura con el anuncio que sí se hizo en redes sociales.

Fiscala Mariela Quesada Díaz

Perfecto. Muchas gracias. Entonces este vamos a hacer lo siguiente, en virtud que solo tenemos un candidato a cada uno de los puestos anteriormente indicados, quiero solicitar a todos los presentes que votemos en un acuerdo de que cada uno de los que están aquí ahorita van a dar su elección a viva voz, están todos de acuerdo. ¿Hay alguna persona que no esté de acuerdo? Todos los presentes están de acuerdo, entonces vamos a realizar el siguiente proceso de elección a viva voz con los presentes aquí en la sala.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Yo me retiro porque el primer puesto a elegir es el de presidente, así es que me voy a retirar.

Fiscala Mariela Quesada Díaz

Muchas gracias, don Wilberth.

Ahorita con los presentes que quedan cuatro personas presentes que van a realizar la elección del puesto a presidente, que sería el señor Wilberth Quesada Céspedes. Quiero solicitarle a Mercedes Quesada Madrigal que diga viva voz, ¿cuál sería su elección?

## Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Yo positivamente por el señor Quesada.

Fiscala Mariela Quesada Díaz

Muchísimas gracias, doña Mercedes. Doña Vicky Luna Salas, por favor.

Vocal II Vicky Luna Salas

Claro, positivo, por ser una persona de sobrada experiencia en este Fondo también.

Fiscala Mariela Quesada Díaz

Muchas gracias, doña Vicky. Don Dilmar Corella Corella, por favor que nos indique a viva voz su elección.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Según su experiencia y sus atestados de acuerdo.

Fiscala Mariela Quesada Díaz

Muchísimas gracias, don Dilmar y tendríamos la última elección de la señora Ana Lorena Hernández Moreno que nos indica viva voz su elección por favor.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Positiva.

Fiscala Mariela Quesada Díaz

Perfecto, entonces, en este momento tenemos cuatro votos a favor de que don Wilberth Quesada Céspedes sea el presidente del Fondo de Mutualidad, entonces quedaría con cuatro votos a favor en su totalidad. Muchísimas gracias.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Yo me retiro en este momento para darle el ingreso a don Wilberth y quedo al pendiente.

Fiscala Mariela Quesada Díaz

Muchísimas gracias. Vamos a continuar con la segunda elección del día de hoy, que sería para el puesto de vocal uno. La única aspirante es la señora Mercedes Quesada Madrigal.

Entonces voy a pedirle que, por favor, como acordamos a los presentes que nos indiquen su elección a viva voz, por favor empiezo con el señor Wilberth Quesada Céspedes que nos indique a viva voz. ¿Cuál sería su elección?

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

A favor de doña Mercedes Quesada Madrigal para el puesto de vocal.

Fiscala Mariela Quesada Díaz

Muchísimas gracias, don Wilberth. Don Dilmar Corella Corella, por favor indíquenos, ¿cuál sería su elección?

Tesorero Dilmar Corella Corella

Según los atestados, aprobado doña Mercedes.

Fiscala Mariela Quesada Díaz

Muchas gracias, don Dilmar. Doña Virginia Luna Salas, doña Vicky, por favor indíquenos, cuál sería su elección a viva voz.

Vocal II Vicky Luna Salas

A favor.

Fiscala Mariela Quesada Díaz

Muchísimas gracias, doña Vicky. Doña Ana Lorena Hernández Moreno por favor indíquenos a viva voz cuál sería su elección.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Positivo.

Fiscala Mariela Quesada Díaz

Con los cuatro votos a favor de que la vocalía, en este caso el puesto de vocal uno sea ocupado por doña Mercedes Quesada Madrigal, los cuatro resultados son positivos, entonces ya con esto confirmaríamos las personas que han sido electas el día de hoy.

Los resultados obtenidos en esta elección fueron los siguientes, el señor Wilberth Quesada Céspedes obtuvo cuatro votos a favor y la señora Mercedes Quesada Madrigal obtiene de igual manera los cuatro votos a favor. Nada más recalco que eran de igual manera cuatro personas las que hacían su elección en esta sala.

Con estos resultados obtenidos quiero que se haga el traslado de esta recomendación por parte de este Consejo a la Junta Directiva para su aprobación. Nada más reitero que el señor Wilberth Quesada Céspedes estaría ocupando el puesto de presidente y doña Mercedes Quesada Madrigal, la vocalía uno. Con esto estaríamos concluyendo la elección del día de hoy 9 de junio. Muchísimas gracias, muy amables.

***Acuerdo #02-21-25***

1. *Se acuerda seleccionar y recomendar para el cargo de presidente del Consejo de Administración del Fondo de Mutualidad para el periodo de julio de 2025 a junio de 2027, al señor Wilbert Quesada Céspedes.*
2. *Se acuerda seleccionar y recomendar para el cargo de Vocal I del Consejo de Administración del Fondo de Mutualidad para el periodo de julio de 2025 a junio de 2027, a la señora Mercedes Quesada Madrigal.*

*Acuerdo en firme.*



***ARTÍCULO TERCERO: conocimiento, discusión y aprobación de las actas:***

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Voy a someter a aprobación el acta número 11-25 del 24 de marzo, de quienes estén a favor se sirven indicarlo cuatro votos a favor, en virtud de que el compañero Dilmar Corella no se encuentra en este momento, entonces se aprueba el acta 11-25.

***Acuerdo 03-21-25. Se aprueba el acta número 11-25 del 24 de marzo. Acuerdo en firme.***

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Las siguientes actas, todas se trasladan para una próxima sesión, 13-25 del 07 de abril, 14-25 del 21 de abril, 15-25 del 28 de abril, 16-25 del 5 de mayo, 17-25 del 12 de mayo, 18-25 del 19 de mayo, 19-25 del 26 de mayo, 20-25 02 de junio, 02-25 del 13 de marzo, 4-25 del 8 de mayo y las 5-25 del 22 de mayo.

***ARTÍCULO CUARTO: correspondencia***

**4.1** Oficio JD-378-25 (Junta Directiva).

Presidente Wilberth Quesada Céspedes:

05 de junio de 2025

**JD-OF-378-25**

Señores  
Consejo de Administración del Fondo de Mutualidad  
COLPER

Estimados señores:

Reciban un cordial saludo de parte de la Junta Directiva del Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica (COLPER).

Le informamos con gusto que, en la Sesión Ordinaria N.º 24-2025 celebrada el 03 de junio de 2025, se tomó el siguiente acuerdo.

**ACUERDO UNÁNIME JD-05-24-25**

Se acuerda agradecer la información remitida por el Consejo del Fondo de Mutualidad y solicitar que la presentación formal de los resultados se realice de manera presencial durante la sesión de Junta Directiva programada para el martes 10 de junio, a las 7:30 p.m.

Atentamente

MARIA  
AUXILIADORA  
ZÚÑIGA  
COREA  
(FIRMA)

Firmado  
digitalmente por  
MARIA AUXILIADORA  
ZÚÑIGA COREA  
(FIRMA)  
Fecha: 2025-06-05  
11:05:09 -06'00'

**Licda. Auxiliadora Zúñiga Corea**  
**Secretaria a.i.**  
**Junta Directiva-COLPER**

En esta sesión va a estar presente don Carlos, que se va a encargar de, por parte de la administración de rendir el informe correspondiente.

***ARTÍCULO QUINTO: créditos y subsidios.***

**5.1.1 Créditos**

#	Colegiado (a)	Crédito	Monto	Plazo	Interés
1	No hay créditos.				

**5.1.2 Subsidios**

**5.1.2.1 Subsidios autorizados por la Administración de acuerdo con la política PO-FM-03-2014 aprobada en sesión ordinaria No. 20 del 03 de junio del 2014.**

#	Colegiado (a)	Subsidio	Familiar	Monto
1	No hay subsidios.			

**5.1.3.1** Rectificación en el subsidio de retiro de la colegiada, la señora realmente tiene 36 años de colegiada y en sesión 18-25 del 19/05/2025 se presentó por 23 años de colegiatura. El monto que se le aprobó fue de ¢1.463.207.73. y en este caso se le debe completar con la suma de ¢1.350.653.28, pues le corresponde el máximo del subsidio.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

No hay créditos y los subsidios autorizados por la Administración tampoco los hay, de manera que los que tenemos son para aprobación. El primero es una rectificación en el subsidio de retiro de la colegiada, dado que ya este Consejo le había aprobado en la sesión 18-25 del 19 de mayo una solicitud por 23 años de colegiatura.

La colegiada reclamó y se hizo una revisión de los años de colegiatura, constatándose que en efecto tiene 36 años, de modo que el monto que se le aprobó en aquella oportunidad de ¢1.463.207.73 (un millón cuatrocientos sesenta y tres mil doscientos siete con setenta y tres colones) es incompleto y se debe completar con la suma de ¢1.350.653.28 (un millón trescientos cincuenta mil seiscientos cincuenta y tres con veintiocho colones), para lograr los ¢2.813.861.01 (dos millones ochocientos trece mil ochocientos sesenta y un mil con un céntimo colones), que es el máximo de subsidio por retiro.

De manera que vamos a someter a votación para que se haga esa corrección del acuerdo 18-25 de la sesión del 19 de mayo y en relación con el subsidio de retiro de la colegiada se apruebe el mismo por la suma de ¢2.813.861.01 (dos millones ochocientos trece mil ochocientos sesenta y un mil con un céntimo colones). Quienes estén a favor se sirven de levantar la mano 5 votos a favor en la mesa, aprobado, acuerdo en firme por unanimidad.

***Acuerdo 04-21-25.*** Se aprueba la corrección del acuerdo 18-25 de la sesión del 19 de mayo y en relación con el subsidio de retiro de la colegiada se apruebe el mismo por la suma de ¢2.813.861.01 (dos millones ochocientos trece mil ochocientos sesenta y un mil con un céntimo colones). Acuerdo unánime y en firme.

**5.1.4.1** Solicitud de subsidio de retiro del colegiado, por 40 años de colegiado, monto ¢2.813.861.01.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Voy a someter a votación entonces dicho subsidio. Quienes estén a favor se sirven a aprobarlo cuatro votos a favor, en virtud de que la compañera Ana Hernández se ha retirado por un momento, aprobado el subsidio, acuerdo en firme.

***Acuerdo 05-21-25.*** *Se aprueba el subsidio de retiro del colegiado, por 40 años de colegiado, monto ¢2.813.861.01. Acuerdo en firme.*

**5.1.5.1** Solicitud de subsidio de retiro de la colegiada por 35 años de colegiada, monto ¢2.813.861.01.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Quienes estén a favor se sirven indicarlo cuatro votos a favor, en virtud de que la directora Hernández no está en este momento. Acuerdo en firme la solicitud de subsidio de la colegiada Naranjo Cordero.

***Acuerdo 06-21-25.*** *Se aprueba el subsidio de retiro de la colegiada, por 35 años de colegiada, monto ¢2.813.861.01. Acuerdo en firme.*

***ARTÍCULO SEXTO: iniciativas***

**6.1 Iniciativas de la Presidencia:**

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Esta presidencia tenemos un punto, agradecerle a las y los compañeros de la de este Consejo por el apoyo dado para recomendar mi nombre para la presidencia, para un próximo periodo; de nuevo agradecerles y el compromiso que ustedes saben tenemos desde que asumimos y si nos corresponde continuar con la venia de la Junta Directiva para que todo sea en pro y en beneficio, naturalmente, de quienes más nos interesan aquí que son nuestras y nuestros colegiados. ¿Doña Vicky?

Vocal II Vicky Luna Salas

Sí, yo quiero hacer un comentario y agradecimiento a ustedes que postularon su nombre para seguir 2 años más. Agradecerles esa labor porque uno cree que aquí es fácil y solo venir a las sesiones, yo veo que hacen un trabajo también extra sesiones y se les agradece también la guía, la responsabilidad con que trabajan y con que asesoran. Entonces pido a Dios que les iluminen estos otros años, por los que han sido reelectos.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Muchas gracias. ¿Doña Mercedes?

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Yo me uno precisamente al agradecimiento don Wilberth y también el agradecimiento a doña Vicky específicamente, para dar más, sobre todo lo que vamos a trabajar específicamente por los colegiados y por nosotros mismos como colegiados; en este sentido, esperando fortalecer y robustecer muchas otras acciones para poder crecer de forma específica en algunos temas y brindar muchos otros servicios.

Pidiéndole a Dios también mucha sabiduría en las tareas que vamos a hacer específicamente y pues agradecer el apoyo a cada uno de ustedes como profesionales, como compañeros, como parte del equipo de trabajo, tanto la Fiscalía también como para los compañeros del del Fondo, específicamente, que es el día a día.

Es cierto venimos a trabajar independientemente de cualquier otra cuestión y estamos comprometidos con el proceso, que es muy importante. Eso por esa parte.

Por otra parte, yo quería solicitar de ser posible que se haga una publicación de la actividad que se tuvo del FotoFinder, específicamente para que otros colegiados conozcan un poco sobre el tema específicamente.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Yo quiero agradecer realmente este proceso que se dio agradecer a la Fiscalía, que lo manejó muy bien, por supuesto y desearles el mejor de los éxitos a ellos, a estos 2 compañeros que fueron reelectos hoy y desearles el mayor de los éxitos; porque compañero y compañera para desearle el mejor de los éxitos, porque esto es una gran responsabilidad que llevamos por nuestros colegiados y el mayor de los éxitos de aquí en adelante.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Muchas gracias. Doña Ana.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Yo me uno al agradecimiento por ese tiempo que nos han ayudado y hemos aprendido bastante de ustedes y por el apoyo que hemos tenido, se los agradezco y les deseo éxitos. Y que cuenten conmigo también.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Ana y gracias a todos y cada uno y también igual por supuesto con la sugerencia también para que doña Mercedes siga ocupando el cargo de la vocalía número uno, porque sin lugar a duda también ha hecho un excelente trabajo en este equipo y se ha complementado con todas y cada uno de nosotros.

Agradecerle a la Administración también no hemos terminado el periodo, pero agradecerle a la Administración por el apoyo, a todas y cada uno de los compañeros de la Administración, así como a la Fiscalía, también por todo el apoyo que dan, eso es un trabajo en equipo, sin lugar a duda, de no ser así, no habría otra manera de que pudiésemos salir adelante; así es que con esto concluyo el tema de iniciativa de la Presidencia.

## **6.2 Iniciativas de los miembros del Consejo:**

### Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Doña Mercedes.

### Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Gracias, yo lo que quiero solicitar es ver si hacemos una publicación sobre la campaña del FotoFinder, que fue una campaña, pues bastante, ampliamente obtenida por los colegiados. Eso me parece muy importante y tal vez poner ahí una motivación sobre la importancia de ese tipo de actividad que se realizó específicamente. Sin dar nombres ni ningún tipo de condiciones para saber cuántos hombres, cuántas mujeres, para que la gente esté un poco en ese sentido y los alcances que se tuvo.

Aparte de eso este nada más recordar que según lo que hablé yo con la doctora, este examen tiene que hacerse cada año, entonces para que lo tomemos en cuenta específicamente para el próximo año. También tratar de incluir el servicio de dermatología, específicamente para que las personas que requieran algún servicio adicional precisamente con los resultados de esta puedan obtener un servicio adicional a través del Hospital Metropolitano en este caso.

### Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Para que la administración, aprovechando que estamos con el tema del renegociando el convenio con el Hospital Metropolitano, se pudiese incluir como servicio adicional a las especialidades médicas, justamente dermatología; ojalá hacerse a la brevedad para que estas compañeras y compañeros que tienen que ir a recurrir a este profesional lo puedan hacer de una vez.

Como usted bien lo indica también, además, desde el punto de vista de información, de comunicación hacer los esfuerzos correspondientes para que la gente vea el producto tan excelente que se ha ofrecido en esta oportunidad, como fue esta feria dermatológica. Doña Vicky después este don Dilmar.

### Vocal II Vicky Luna Salas

Yo tengo seguimientos de temas, uno que es el tema sobre.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

¿Es sobre este tema? No. Mejor le doy la palabra a don Dilmar para que se refiera a este.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Es importante lo que están manifestando doña Mercedes y don Wilberth con respecto a qué es importante de los resultados de estas campañas y es bueno que los colegiados también conozcan el seguimiento que se da. O sea que tienen posibilidad, no solamente es un examen, una campaña para algo, pero que tienen posibilidades de descuentos, de inclusive créditos para poder continuar con sus tratamientos ya especializados. Eso es bueno recordarlo para darle seguimiento a estas campañas y tener mejores resultados. Solamente es un comentario.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Totalmente de acuerdo completamente y creo que la Administración está clara de eso, de la necesidad de promocionar esto de manera integral. Así lo hemos conversado y esperaría en los próximos días que podamos muy pronto ver una publicación en esa en esa línea. Doña Vicky, ahora sí.

Vocal II Vicky Luna Salas

Gracias. En el caso mío son 2 temas de seguimiento, uno la capacitación en educación financiera que entiendo que la Administración se pudo reunir el viernes a las 3:00 p.m. con la representante de COOPENAE, Paola Hernández, para ver si tienen a bien informarnos o si tienen una fecha para informarnos al respecto.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Tuvimos la reunión con ellos, definitivamente tienen 3 productos bastante interesantes, de los cuales el número 2 fue el que me llamó la atención. Sí les pedí que nos compartieran la información que vimos para que este Consejo la revise. Entonces desde esa perspectiva estoy a la espera de la información, pero sí bastante provechosa la reunión.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Muchas gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Con respecto al punto 2 que es la feria o actividad, o jornada de salud y bienestar mental, e informar que ya la Administración por medio de Candy se está elaborando una propuesta y yo no he podido reunirme con la directora María Isabel Solís, de la Junta Directiva del Colegio, porque no ha habido coincidencia en horarios para las reuniones, ya sea fuera de

horario normal, o sea fuera de las 6:00 p.m. o antes por asuntos laborales míos, pero le estamos dando seguimiento de manera que no haya reproducción de actividades o más bien duplicación de actividades o lo peor, competencia entre las actividades que hace la Junta Directiva y las que promueve este Fondo.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Vicky, ¿algún otro tema? No. ¿Algún otro director, directora con temas?, no.

### **6.3 Asuntos de la Fiscalía:**

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Fiscala.

Fiscala Mariela Quesada Díaz

Muchísimas gracias, presidente. De momento no tengo ningún tema a traer ahorita aquí a Fiscalía. Muchas gracias.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, fiscala.

### **6.4 Informe de la Tesorería:**

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Con respecto al informe de la tesorería, lo único que quiero es confirmarles que anteriormente se me ha solicitado aclarar e inclusive ampliar, o extender un poquito sobre lo del asunto del timbre en estas sesiones.

He pedido información a la Administración y no ha sido satisfactoria, inclusive datos que no son claros, pues quería exponerlo inclusive hasta con el informe que veremos más adelante, y que vimos en la previa; no es información en la cual o tengo mis dudas con esa información. Lo he manifestado y lo quiero dejar claro aquí. Por eso es que no les he presentado algo detalladamente, a pesar de que hay un informe ahorita.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.



Vocal II Vicky Luna Salas

Mi consulta es para dejarlo claro en actas, es la Administración del colegio, no la Administración del Fondo.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Así es, la Administración del Colegio.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Muchas gracias por la aclaración.

### ***ARTÍCULO SÉPTIMO: asuntos de la Administración***

#### **7.1. Estados financieros con corte a marzo 2025.**

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Los estados financieros fueron remitidos desde la semana pasada, dado que estaban por verse en la sesión anterior. Entonces, compañeras y compañeros si hay alguna duda respecto a los estados financieros, tanto el balance de situación como el estado de resultados agradecería, se sirvan indicarla.

Si no la hay, yo solo tengo una observación para que tomemos un acuerdo y tiene que ver en la parte del balance de situación con las cuentas que se registran en el en el estado en estado de situación, con respecto al tema de repito, en el pasivo tenemos una cuenta que se llama cuentas por pagar, que registra en este momento ₡54.490.980 (cincuenta y cuatro millones cuatrocientos noventa mil novecientos ochenta colones) versus el año pasado que registraba ₡15.034.551 (quince millones treinta y cuatro mil quinientos cincuenta y un colones), es decir, una diferencia superior a los ₡44.000.000 (cuarenta y cuatro millones) entre un año y otro que no queda claramente explicada en cuanto a cuáles son los registros que contempla esa cuenta.

Lo mismo sucede con la cuenta Intercompany, que es parte de otros activos que el año pasado tenía un registro negativo de ₡27.405.308 (veintisiete millones cuatrocientos cinco mil trescientos ocho colones) y este año tiene un registro positivo de ₡4.135.087 (cuatro millones ciento treinta y cinco mil ochenta y siete colones), es decir, una diferencia de más de ₡31.000.000 (treinta y un millón de colones).

Entonces, en esta línea para mocionar que se le solicite a la Administración un informe detallado con por parte de la contadora del Fondo de Mutualidad de esas diferencias que he detallado y señalado en ambas cuentas y que este reporte sea traído a este Consejo, a lo sumo en 15 días, no más tiempo para ello; con base en este registro que se hace del Estado de situación a marzo del 2025.

Entonces, quienes estén a favor de esa moción les agradezco, se sirvan levantar la mano, 5 votos a favor aprobado por unanimidad, acuerdo en firme para que la Administración, en coordinación con la contabilidad del Fondo, se sirva rendir un informe detallado que aclare los cambios que presentan las cuentas por pagar en el pasivo, como la cuenta Intercompany en otros activos.

***Acuerdo 07-21-25.*** *Se aprueba que la Administración, en coordinación con la contabilidad del Fondo, se sirva rendir un informe detallado que aclare los cambios que presentan las cuentas por pagar en el pasivo, como la cuenta Intercompany en otros activos. Acuerdo unánime y en firme.*

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Con respecto a los estados de resultados, no sé si hay alguna duda de parte de las compañeras y compañeros miembros del Consejo en virtud de que la Administración explica en el documento los principales cambios que me parece que quedan claros y era lo que se había solicitado. Si no hay dudas, entonces vamos a dar por aprobado, voy a someter a votación para dar por aprobado tanto el balance como el estado de resultados, con la moción que ya se ha indicado para que se tome en cuenta y se programe la presentación de estos resultados ante la Junta Directiva del Colegio.

Quienes están a favor se sirve levantar la mano 5 votos a favor aprobado por unanimidad. Acuerdo en firme.

***Acuerdo 08-21-25.*** *Se aprueba el balance como el estado de resultados presentado por la Administración. Acuerdo unánime y en firme.*

## **7.2. Ejecución presupuestaria con corte a marzo 2025.**

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

También este documento fue enviado desde la semana pasada. Así es que todos hemos hecho estudio del mismo y de las explicaciones que se rinden con respecto a los principales cambios. En virtud de que tal vez en este no viene como anotación puntual, nada más agradecería a la Administración que pueda hacer un breve repaso de los principales cambios para que consten en actas.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Sí, gracias. Con respecto a los ingresos presupuestados en la primera línea está lo presupuestado y en la segunda línea está a marzo lo ejecutado, como podemos ver en la parte de abajo están los porcentajes, tal vez que está un poquito más gráficos, entonces en timbre del 25% tenemos 23.08%; en ingresos financieros del 25% un 21.08% y los ingresos operativos del 25% un 19.88%. Con el total de todos los indicadores de un 25% tenemos

21.08%. Algunos de estos indicadores vamos a hoy ya han variado bastante porque eso es a marzo.

## EJECUCIÓN PRESUPUESTO



**Marzo  
2025**



## INGRESOS PRESUPUESTARIOS

Monto	Timbres y Cuotas	Ingresos Financieros	Ingresos Operativos	Total
Presupuestado	₡89,8 M	₡293,3 M	₡329,9 M	₡713 M
Ejecutado a Marzo 2025	₡20,73M	₡64,2 M	₡65,6 M	₡150.3 M

Porcentaje	Timbres y Cuotas	Ingresos Financieros	Ingresos Operativos	Total
% Esperado	25%	25%	25%	25%
% Ejecutado Marzo 2025	23,08%	21,8%	19,88%	21,07%



Con respecto a los egresos o y presupuesto, tenemos presupuestado, son servicios personales y no personales de ₡103.000.000 (ciento tres mil millones), llevamos ejecutado ₡16.000.000 (dieciséis millones). Gastos generales, servicios profesionales y patrocinios de ₡54.000.000 (cincuenta y cuatro millones) tenemos un ₡7.900.000 (siete millones novecientos mil colones) ejecutados. Subsidios de ₡157.000.000 (ciento cincuenta y siete

millones), tenemos ₡24.000.000 (veinticuatro millones).

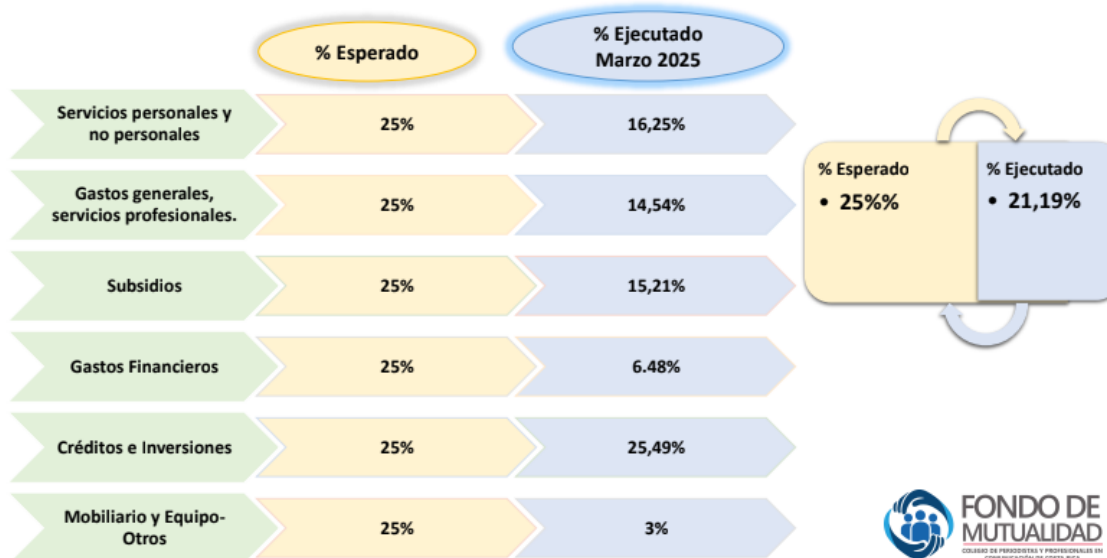
Gastos financieros de tenemos de ₡3.000.000 (tres millones de colones), tenemos ₡240.000 (doscientos cuarenta mil colones) ejecutados. Créditos y subsidios de ₡391.000.000 (trescientos noventa y un millones) tenemos ₡99.000.000 (noventa y nueve millones de colones) ejecutados. Inmobiliario, equipo tenemos de ₡2.000.000 (dos millones de colones), tenemos ₡600.000 (seiscientos mil colones) ejecutados.

## EGRESOS PRESUPUESTARIOS



En datos porcentuales de un 25% en 16.25%, del 25% 14.54%, del 25% un 15.21%, un 6.48%, 25.49% en la de créditos e inversiones. Inmobiliario del total de lo ejecutado y lo esperado ya tenemos 21.19% y esa sería la ejecución para este periodo. Gracias.

# EGRESOS PRESUPUESTARIOS



GRACIAS



Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Para que por favor hagamos constar el informe en actas en virtud de que la lectura per se no permite el seguimiento adecuado. Porque sí es importante en general que tomemos en cuenta y en virtud de que esto también se envía a la Junta Directiva que la Administración logre detallar en esta presentación que efectúa la Junta de los principales rubros, que en el caso de tanto los ingresos como los egresos presupuestados, en el tema de educación de ejecución, presentan diferencias sustantivas.

Y cuando quiero decir diferencias sustantivas es con respecto al porcentaje de ejecución, en virtud de que llevamos un trimestre de manera lineal, lo que uno debería haber ejecutado es un 25%, pero eso no es cierto porque sabemos que el presupuesto conforme el PAO y los programas diferentes que esto contiene, se va ejecutando trimestral, semestralmente, dependiendo como así haya sido programado y en el momento en que se hace esa ejecución es que se ve reflejada en la línea correspondiente.

Por lo que no es estrictamente que uno debe observar una ejecución del 25% lineal en cada uno de sus rubros; la mayor parte de ellos que no llegan a ese porcentaje más bien obedecen a esta línea que se está indicando y aquellos que más bien exceden ese porcentaje también debe revisarse si es que en algunos casos hubiese, y aquí es una solicitud que hago atenta a la Administración, para que identifique aquellos casos de aquellos rubros que sí pudiesen estar excediendo desde ahora, el comportamiento de la ejecución presupuestaria a efectos de ver la necesidad de que posteriormente un breve período deba hacerse algún tipo de modificación presupuestaria interna para darles el respectivo contenido.

### **7.3. Inversiones del Fondo de Mutualidad para el mes de junio 2025.**

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Estas son las son las inversiones que vencieron en junio tenemos BAC San José ₡70.000.000 (setenta millones de colones), Banco Popular José ₡70.000.000 (setenta millones de colones) y COOPENAE José ₡100.000.000 (cien millones de colones). Esos son los rendimientos, los plazos y las fechas de vencimiento.



# Inversiones Junio 2025

# Detalle Portafolio de Inversiones

## Vencimientos de Inversiones

Entidad	Monto	Tasa	Plazo	Vencimiento
Bac San Jose	₡ 70 000 000,00	5,43%	180	5/6/2025
Banco Popular	₡ 70 000 000,00	4,65%	180	6/6/2025
Coopenae	₡ 100 000 000,00	5,86%	180	6/6/2025
	₡ 240 000 000,00			



La diversificación de las inversiones está separada por monto, peso y una tasa promedio de rendimiento en cada uno de los diferentes emisores. Bancos privados, bancos especiales, mutuales, cooperativas, privados, fondos de inversión, fondos de inversión de SAFI, fondos de inversión en dólares, inversión en el Mercado de Valores, que es un fondo cerrado y Mercado de Valores, que es el último portafolio que aprobamos.

# Detalle de las Inversiones

## Composición del Portafolio Inversiones en Colones y Dólares

Diversificación de Inversiones			Peso	Tasa Promedio
Detalle	Peso	Monto		
Banco Banco de Costa Rica	7,40%	₡ 100 000 000,00	7%	4,68%
Banco Popular	13,68%	₡ 185 000 000,00	14%	4,65%
Mutuales	4,02%	₡ 54 313 884,11	4%	5,50%
Cooperativas	17,92%	₡ 242 247 908,00	18%	6,10%
Bancos Privados	14,42%	₡ 195 000 000,00	14%	5,00%
Fondos Inversión Colones Vista	4,40%	₡ 59 437 236,00	4%	2,89%
Fondos Inversión Colones SAFI	13,60%	₡ 183 849 323,64	14%	4,38%
Fondos de Inversión dólares	8,29%	₡ 112 135 579,44	8%	7,28%
Mercado de Valores Fondo Cerrado	5,18%	₡ 70 000 000,00	5%	6,59%
Mercado de Valores Portafolio	11,09%	₡ 150 000 000,00	11%	6,04%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>₡ 1 351 983 931,19</b>		



Aquí están las condiciones de crédito, de las condiciones de inversión que nos dan el sistema financiero, donde podemos ver tenemos condiciones bastante bajas, donde sí

tenemos una condición más o menos regular es en COOPENAE al 6.18%. En lo que son colones y tenemos Promerica en colones al 6.15%.

En la parte de dólares tenemos Promerica al 5.50%, que es el que tiene un poquito más de rendimiento. Al lado derecho de la tabla, tenemos la suficiencia patrimonial de cada una de las entidades.

Tasas de interés Inversiones en colones y dólares					
Entidad Financiera	Tasa netas en colones 3 meses	Tasa netas en colones 6 meses	Tasa netas en colones 9 meses	Tasa netas en colones 12 meses	Suficiencia Patrimonial
<b>Banco Públicos</b>					
Banco Nacional de CR*	N/A	4,00%	4,39%	4,54%	14,32%
Banco de Costa Rica*	N/A	3,98%	4,44%	4,59%	15,25%
<b>Creados por ley Especiales</b>					
Banco Popular	N/A	4,14%	4,49%	4,66%	20,99%
<b>Cooperativas</b>					
COOPENAE	N/A	5,49%	5,95%	6,18%	19,73%
<b>Banco Privados y Mutuales</b>					
Bac San Jose	N/A	4,33%	4,61%	4,89%	13,44%
Banco Promerica	N/A	5,40%	5,80%	6,15%	14,48%
MUCAP*	N/A	4,25%	4,65%	4,75%	16,24%
Mutual Alajuela	N/A	4,79%	5,12%	5,45%	13,99%
Fuente: Cotizaciones realizadas					
*Condiciones de ventanilla					
Índice de Suficiencia Patrimonial (ISP) mínimo es de un 10% según SUJEF al 31/05/2025					
Entidad Financiera	Tasa netas en dólares 3 meses	Tasa netas en dólares 6 meses	Tasa netas en dólares 9 meses	Tasa netas en dólares 12 meses	Suficiencia Patrimonial
<b>Banco Públicos</b>					
Banco Nacional de CR*	N/A	2,49%	3,15%	3,39%	14,32%
Banco de Costa Rica*	N/A	2,43%	3,11%	3,26%	15,25%
<b>Creados por ley Especiales</b>					
Banco Popular*	N/A			3,56%	20,99%
<b>Cooperativas</b>					
COOPENAE	N/A	3,67%	4,32%	4,65%	19,73%
<b>Banco Privados y Mutuales</b>					
Bac San Jose	N/A	3,37%	3,89%	4,17%	13,44%
Banco Promerica	N/A	4,75%	5,15%	5,50%	14,48%
MUCAP*	N/A	2,75%	3,15%	3,45%	16,24%
Mutual Alajuela	N/A	3,00%	N/A	3,61%	13,99%
Fuente: Cotizaciones realizadas					
*Condiciones de ventanilla					
Índice de Suficiencia Patrimonial (ISP) mínimo es de un 10% según SUJEF al 31/05/2025					

Estos son los portafolios de inversión que tenemos en colones y dólares actualmente. Tenemos el BAC San José y el Banco Nacional con rendimientos en dólares del 7.79% y el 6.77% promedio de los últimos 12 meses.



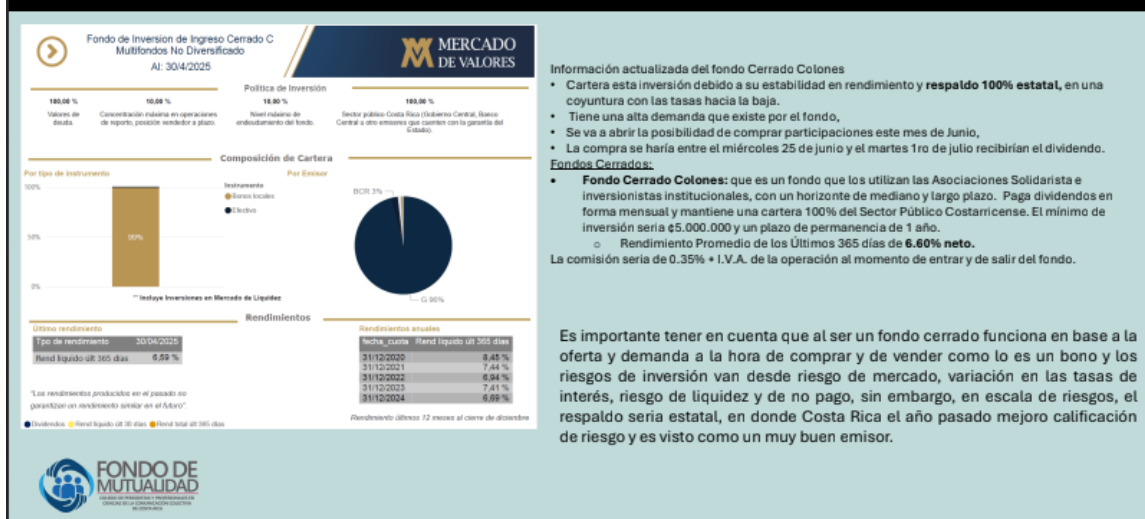
# Rendimiento de los Portafolio en colones

SUPERINTENDENCIA GENERAL DE VALORES											
Boletín Quincenal de Fondos de Inversión											
CUADRO No.3: Rendimientos y Comisión de Administración al 30 de Mayo de 2025 (1)											
Fecha y hora de generación del reporte: 5/6/2025 a las 02:49:04 p.m.											
Esta información es responsabilidad de cada Sociedad de Fondos de Inversión, no ha sido sujeta a verificación por parte de la SUGUEVAL.											
Las siguientes leyendas sirven como guía para comprender la naturaleza de los indicadores:											
(1) Fondos que han rendido información											
(2) El rendimiento últimos 30 días se obtiene al anualizar la variación del valor de la participación en los últimos 30 días (se multiplica 12 veces dicha variación), únicamente se muestra para fondos del Mercado de Dinero. Cuando hay fuertes movimientos atípicos, este indicador magnifica las pérdidas o ganancias que se hubieran dado en el último mes y podría inducir a pensar que las ganancias o pérdidas para el siguiente año van a ser mayores que las que efectivamente se van a dar. Se recomienda analizar este valor en conjunto con el rendimiento de los últimos 12 meses y el rendimiento últimos 30 días variación fat. los cuales solo muestran la variación efectivamente observada en dichos periodos. No se debe comparar con rentabilidades de títulos de deuda o certificados de depósito los cuales garantizan el rendimiento a futuro											
(3) "Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."											
	MONEDA	MECANISMO DE RENDIMIENTO	CLASIFICACIÓN ESPECIAL	RPT	FONDO DE INVERSIÓN	CONSIGUEN	SERIE	RENTAMIENTO TOTAL ULTIMOS 30 DIAS (2)	RENTAMIENTO ULTIMOS 30 DIAS (2)	RENTAMIENTO ULTIMOS 12 MESES (2)	COMISION ADMINISTRACION
DOLAR EU		ABIERTO	CRECIMIENTO	BAC SAN JOSE SOCIEDAD DE FONDOS	POSSIBLE BAC CREDOMA FI-000000336			7.73			0.35
DOLAR EU		ABIERTO	CRECIMIENTO	BFI SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FFI	BFI RENTAFONCIONA S.R.L. FI-000000351			6.77			0.35



Este es el portafolio cerrado que tenemos con Mercado de Valores. Son títulos del sector público y tiene un rendimiento neto del 6.60%. Estos títulos es importante recalcar que tienen que comprarse y a la hora de salir tienen que venderse, tienen una comisión de entrada y salida de 0.35% y tiene un rendimiento bastante atractivo del 6.60%.

## Rendimiento de Fondo cerrado en colones



Esta es la primera propuesta con respecto a los vencimientos que tenemos. Sería Promerica al 6.15% a 1 año plazo, COOPENAE renovar lo que tenemos ₡100.000.000 (cien millones de colones) al 16.18% a 1 año plazo y Mercado de Valores el fondo cerrado ₡70.000.000

(setenta millones de colones) tiene un rendimiento promedio de los últimos 12 meses del 6.60% y es un plazo de 2 años, pero sabemos que puede ser más.

Propuesta 1				
Entidad	Monto	Tasa	Plazo	
Banco Promerica	₡ 70 000 000,00	6,15%	360	
Coopenae (renovar)	₡ 100 000 000,00	6,18%	360	
*Mercado de valores fondo cerrad	₡ 70 000 000,00	6,60%	720	
	₡ 240 000 000,00			
*Tasa de interés promedio últimos 12 meses				

La segunda propuesta que manejamos es Promerica invertir \$100.000 (cien mil dólares) tomando en cuenta que los dólares actualmente es una moneda fuerte como siempre, y que el tipo de cambio se ha mantenido más o menos estable. Entonces al 5.60%, COOPENAE renovar los ₡100.000.000 (cien millones de colones) al 16.18% y Mercado de Valores el invertir ₡70.000.000 (setenta millones de colones) en el fondo cerrado y en el fondo que tenemos de crecimiento posible este invertir los \$40.000 (cuarenta mil dólares) que tiene un rendimiento promedio del 7.79%. Para un total de ₡241.960.000 (doscientos cuarenta y un mil novecientos sesenta mil colones).

## Propuesta 2

Entidad	Monto	Tasa	Plazo
Banco Promerica	\$ 100 000,00	5,50%	360
Coopenae (renovar)	₡ 100 000 000,00	6,18%	360
*Mercado de valores fondo cerrado	₡ 70 000 000,00	6,60%	720
*Bac Posible Crecimiento (incremento)	\$40 000,00	7,79%	720
	₡ 241 960 000,00		

\*Tasa de interés promedio últimos 12 meses



## Detalle de las Inversiones

Diversificación de Inversiones				Peso	Propuesta 1	Peso	Propuesta 2	Peso	Tasa Promedio
Detalle	Peso	Monto			Monto		Monto		
Banco Banco de Costa Rica	7,40%	₡ 100 000 000,00	7%	✓	₡ 100 000 000,00	7%	₡ 100 000 000,00	7%	4,68%
Banco Popular	13,68%	₡ 185 000 000,00	14%	✓	₡ 115 000 000,00	9%	₡ 115 000 000,00	8%	4,65%
Mutuales	4,02%	₡ 54 313 884,11	4%	✓	₡ 54 313 884,11	4%	₡ 54 313 884,11	4%	5,50%
Cooperativas	17,92%	₡ 242 247 908,00	18%	✓	₡ 242 247 908,00	18%	₡ 242 247 908,00	18%	6,10%
Bancos Privados	14,42%	₡ 195 000 000,00	14%	✓	₡ 195 000 000,00	14%	₡ 176 400 000,00	13%	5,00%
Fondos Inversión Colones Vista	4,40%	₡ 59 437 236,00	4%	✓	₡ 59 437 236,00	4%	₡ 59 437 236,00	4%	2,89%
Fondos Inversión Colones SAFI	13,60%	₡ 183 849 323,64	14%	✓	₡ 183 849 323,64	14%	₡ 183 849 323,64	14%	4,38%
Fondos de Inversión dólares	8,29%	₡ 112 135 579,44	8%	✓	₡ 112 135 579,44	8%	₡ 132 695 579,44	10%	7,28%
Mercado de Valores Fondo Cerrado	5,18%	₡ 70 000 000,00	5%	✓	₡ 140 000 000,00	10%	₡ 140 000 000,00	10%	6,59%
Mercado de Valores Portafolio	11,09%	₡ 150 000 000,00	11%	✓	₡ 150 000 000,00	11%	₡ 150 000 000,00	11%	6,04%
Total	100%	₡ 1 351 983 931,19			₡ 1 351 983 931,19		₡ 1 353 943 931,19		





Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos. Vamos a ver aquí a manera de tratar de justificar las propuestas para que conste en acta de manera técnica las decisiones que toma este Consejo en virtud de las recomendaciones que hace la Administración.

Con la propuesta uno de inversión en colones, básicamente ahí lo que estamos hablando es y se sigue reflejando es el tema del impacto que tenemos todavía sobre la tasa en colones que como ustedes saben, continúa bajando verdad en el mercado y todavía no hay una expectativa en el sentido de si ya llegó a su piso o si podría empezar a subir; sobre todo en virtud de que la inflación en el último mes también dio negativo.

Y eso, aunque da espacio para que la política monetaria pueda ser más expansiva, la verdad es que el Banco Central a estas alturas todavía no ha dado muestras de ese comportamiento. Invertir en colones como lo hemos visto en los resultados que hemos obtenido de parte de las inversiones significa continuar invirtiendo a tasas bajas y obteniendo naturalmente ingresos por inversiones en la parte de intereses bajos, que ya que ha tenido un impacto real sobre la cartera de inversiones del Fondo.

Por su parte, en la propuesta 2, que es contentiva de un mix de colones y dólares. La Administración, pues aparte de solicitar la renovación de COOPENAR por ₡100.000.000 (cien millones de colones) que ha mantenido una tasa estable y que sigue siendo una cooperativa reconocida y la de propuesta de Mercado de Valores, que es un fondo cerrado que básicamente invierte en títulos del sector público y está ofreciendo un rendimiento en los últimos 12 meses de 6.60%, que naturalmente es un rendimiento a la fecha, porque es

un rendimiento volátil. No obstante, un rendimiento, conforme visto el comparativo del mercado positivo.

Entonces es importante que nosotros valoremos la posibilidad de migrar hacia inversiones en dólares. Este Consejo no es en particular, pero me refiero al Consejo de Administración, hace unos años efectuó una inversión en dólares, que es la que nosotros mantenemos en este momento, tanto en el BAC como en el Banco Nacional en fondos de crecimiento.

En aquella oportunidad, cuando se hizo la recomendación a este Consejo, según consta en las actas y se nos ha indicado, se hizo cuando el tipo de cambio estaba relativamente alto, es decir, rondaba los ₡600 o más colones y llegó a subir hasta los ₡700. Sin embargo, la inversión que en aquel momento se hizo se hizo a un plazo extenso y aquella inversión, pues, tuvo la mala fortuna de que el tipo de cambio empezó a disminuir, llegando en su momento incluso hasta los ₡500 colones, generándose las pérdidas cambiarias que ya todos conocemos, se han arrastrado durante varios años, pero que ya en el caso concreto de nuestros estados ya han sido debidamente compensadas y superadas.

¿Qué sucede ahora y cuál es el panorama que tenemos en el tema del del mercado en dólares? Bueno, hay básicamente 2 variables, que son las que nos tenemos que concentrar. Una que es el tipo de cambio, el tipo de cambio que en este momento ronda los ₡511, ₡512 colones por dólar, básicamente lo que uno esperaría es que este tipo de cambio no por lo menos no vaya a incrementarse de manera acelerada y mucho menos vaya a disminuir.

Es decir, sería esperarse según que el mismo Banco Central ha anunciado en su programa macroeconómico, que uno pueda obtener un tipo de cambio al cierre de año que pueda rondar los ₡520 - ₡530, dicen los especialistas, los economistas; lo cual nos daría cierto margen para obtener ganancias desde el punto de vista cambiario si realizamos ahora una operación en esta moneda.

El problema aquí naturalmente está en el lado de las tasas de interés, lo que podría suceder y aquí es donde uno tiene que sacar una bolita de cristal en virtud de todo el tema geopolítico, etcétera que sucede en el mundo con las tasas de interés de si esas tasas tendrían espacio para aumentar o si podría mantenerse estables o disminuir. Y ahí sí repito, es un tema bolita de cristal porque no hay nada claro, es de esperar que eventualmente esas tasas y hay cierto margen para que puedan empezar a subir. Entonces, desde ese punto de vista, si eso es cierto tendríamos la mejor de las condiciones al invertir en dólares en este momento, porque tendríamos una expectativa cambiaría al alza y unas tasas de interés que eventualmente también estarían al alza, ganando entonces tanto por un tema de margen de tasa como de tipo de cambio.

Y nosotros, repito, dado el impacto que hemos tenido en colones, pues es prudente considerar inversiones por lo menos un monto reducido en este momento, sí, por supuesto

un monto prudente, para migrar un poco de nuestras inversiones y no obtener ese impacto que hemos tenido hasta la fecha. Eso sería como el sustento técnico en lo particular, por lo que esta presidencia se inclina por la propuesta 2, que implica invertir \$100.000 (cien mil dólares) en Banco Promérica a una tasa del 5.50% en 1 año plazo de un CDP. Renovar la de la COOPENAE de ₡100.000.000 (cien millones de colones) a una tasa del 6.18% también a 1 año. Invertir en la propuesta del fondo cerrado del Mercado de Valores, que básicamente es de títulos públicos ₡70.000.000 (setenta millones de colones) a una tasa del 6.60%, que es un fondo de inversión de crecimiento e invertir en el fondo de crecimiento de BAC, posible crecimiento, un monto de \$40.000 (cuarenta mil dólares) a una tasa que ha exhibido en los últimos 12 meses del 7.79% para una inversión total de ₡241.960.000 (doscientos cuarenta y un millones novecientos sesenta mil colones).

Quienes estén a favor entonces de esta propuesta 2 que sugiere la Administración se sirve por favor indicarlo levantando la mano, 5 votos a favor aprobado por unanimidad, acuerdo en firme para que la Administración proceda.

*Acuerdo 09-21-25. Se aprueba la propuesta #2 que expuso la Administración. Invertir en Promerica \$100.000 (cien mil dólares) al 5.60%, COOPENAE renovar los ₡100.000.000 (cien millones de colones) al 6.18% y Mercado de Valores el invertir ₡70.000.000 (setenta millones de colones) en el fondo cerrado y en el fondo que tenemos de crecimiento posible este invertir los \$40.000 (cuarenta mil dólares) que tiene un rendimiento promedio del 7.79%. Para un total de ₡241.960.000 (doscientos cuarenta y un mil novecientos sesenta mil colones). Acuerdo unánime y en firme.*

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Adelante, doña Ana.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Me retiro, disculpen.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Doña Ana se retira entonces para que consten actas.

#### **7.4 Informe acerca de los lotes en Santa Cruz-Guanacaste.**

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

La Administración, por favor.



Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Esto es más informativo. Se le hizo la chapia, lote porque estaba bastante crecido y el vecino de al lado estaba algo molesto. Todo el servicio fue ₡135.600 (ciento treinta y cinco mil seiscientos colones), se paga por caja chica.



Aquí tal vez un balance actual de lo que como va a la venta la propiedad. Ya se hizo la unificación de lotes, ya está presentado y actualmente estamos haciendo el trámite para lo que es el uso de aguas y el uso de suelos con la Municipalidad de Santa Cruz para este

trámite, ya tenemos la primera firma de doña Yanancy que es el documento del AYA y nos tocaría hacer el otro que nos lo tiene que firmar de manera manual para enviarlo a Santa Cruz. Eso sería, don Wilberth.

## **Estado actual de la venta:**

**Actualmente los lotes se encuentran unificados.**

**En proceso: trámite de uso de suelo y disponibilidad de agua .**



# **Muchas gracias**



Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Usted nos indicó sobre un proceso para que se haga cargo la persona interesada.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos



Sí, señor, disculpe, el dueño de la propiedad este indica que él puede hacer el trámite sí le enviamos la información que sería el documento firmado por doña Yanancy, la personería y la copia de la cédula.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Agradecería en este caso don Carlos que usted me pase un correo por favor con la información en detalle para poder hablar con la presidenta de la Junta Directiva solicitando su anuencia y además su firma para que este trámite que quedaría a cargo del interesado y lo pagaría él, explicárselo en esos términos para que ella nos pueda dar su firma, por favor.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Disculpe, ¿ahí solo firma ella o firmo yo también?

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Solo doña Yanancy.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Pero sí hacerlo a la brevedad. Entonces damos por recibido el informe acerca de los lotes de Santa Cruz, Guanacaste.

Si no hay más asuntos que tratar, voy a dar por finalizada la sesión al ser las 9:01 p.m., agradecerles a todos e indicarles que quedan citados para sesión virtual para el próximo lunes. Sesión ordinaria donde tendremos varios puntos que tratar dentro de los que ya de por sí se han solicitado a la Administración para que se contemple. Entonces repito a todos buenas noches, muchas gracias.

Wilberth Quesada Céspedes

Presidente

Ana Hernández Moreno

Secretaria